

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA O DRAŽBĚ NEDOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb.

Článek I.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. *Den konání dražby* se stanovuje na 4. prosince 2017 v prostorách Aukční síně ODOAKER a. s., na adrese Perneroва 441, 530 02 Pardubice. Dražba bude zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 8.30 hodin.

Článek II.

Dražebník:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zapsaný:

číslo koncese:

zastoupený:

dále jen „dražebník“

ODOAKER a. s.

Perneroва 441, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

261 47 645

CZ26147645

OR Krajský soud Hradci Králové, sp. zn.: oddíl B, vložka č. 2845

Č. j. ŽÚ/09/11670/Ple/1006333/6

Ing. Lucí Bělouškovou, členem představenstva

Navrhovatel:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zapsaný:

zastoupený:

dále jen „navrhovatel“

SINGULÁRA a. s.

Perneroва 441, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

259 32 373

CZ25932373

OR Krajský soud v Hradci Králové, sp. zn.: oddíl B, vložka č. 1999

Ing. Oldřichem Laňkou, CSc., statutárním ředitelem

Vlastník předmětu dražby:

Vašinová Jana

RČ:

666014/0212

bytem:

9. května č.p. 1184/23, 678 01 Blansko

dále jen „vlastník“

Dlužník:

Vašinová Jana

RČ:

666014/0212

bytem:

9. května č.p. 1184/23, 678 01 Blansko

dále jen „dlužník“

Článek III.

Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je nemovitost, a to: ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 pozemku parc. č. 360 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba: Sloup, č.p. 14 (rod. dům), o výměře 271 m², ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 pozemku parc. č. 1057 (trvalý travní porost) o výměře 3975 m², ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 pozemku parc. č. 1114 (trvalý travní porost) o výměře 435 m², ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 pozemku parc. č. 1186 (trvalý travní porost) o výměře 1222 m² a ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 pozemku parc. č. 13472 (trvalý travní porost) o výměře 1629 m², vše zapsáno na LV č. 55 pro katastrální území Sloup v Moravském Krasu a obec Sloup u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj - Katastrálního pracoviště Blansko.

S předmětem dražby jsou spojeny tyto závazky, jež jsou navrhovateli známy:

Zástavní právo soudcovské k zajištění pohledávky ve výši Kč 31.308,-- s příslušenstvím pro Singulára a. s., Pernerova 441, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 259 32 373 na základě Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva Okresní soud Blansko 9 E 2/2017 –11 ze dne 18. 04. 2017. Právní moc ke dni 31. 05. 2017, právní účinky zápisu ke dni 14. 07. 2017. Zápis proveden dne 08. 08. 2017 pod č.j. V-3076/2017-701.

Věcné břemeno (podle listiny) – právo umístění a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě, právo přístupu a příjezdu za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně rekonstrukce a odstranění telekomunikační sítě, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. zák. 471-1/2003 pro České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČ: 247 38 875 na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j. RPÚ 455/01-Di ze dne 14. 07. 2004. Právní moc ke dni 29. 07. 2004 a na základě Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16505 ze dne 22. 11. 2011. Č.j. Z-9073/2011-701, resp. Z-4245/2004-701. Pouze pro pozemek parc. č. 1057.

Věcné břemeno (podle listiny) vedení, provozování oprav, údržby a přístupu k elektrické přípojce, zákaz stavební činnosti a výsadby zeleně, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. zák. 471-1/2003 pro Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 040 84 063 na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j. RPÚ 455/01-Di ze dne 14. 07. 2004. Právní moc ke dni 29. 07. 2004 a na základě Souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 09. 02. 2016. Právní účinky zápisu ke dni 04. 03. 2016. Zápis proveden dne 29. 03. 2016. Č.j. V-882/2015-701, resp. Z-4245/2004-701. Pouze pro pozemek parc. č. 1057.

Podána žaloba u Okresního soudu v Blansku dne 30. 08. 2016 společností Singulára a. s., Pernerova 441, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 259 32 373. Oznámení soudu č.j. 12 C 221/2016 Okresního soudu v Blansku o podané žalobě na zrušení spoluvlastnictví ze dne 14. 09. 2016. Právní účinky zápisu ke dni 14. 09. 2016. Zápis proveden dne 20. 09. 2016. Č.j. Z-2298/2016-701

Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné na základě Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné ze dne 14. 09. 2017. Právní účinky zápisu ke dni 15. 09. 2017. Zápis proveden dne 21. 09. 2017, pod č.j. Z-2021/2017-701.

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Ing. Miroslava Kopáčka, Jabloňova 814, 537 01 Chrudim, ze dne 14. září 2017, pod číslem posudku 2568-33/12/2017, a to na částku Kč 400.000,--.

Článek IV.

Nejnižší podání bylo stanoveno na: Kč 200.000,-- (Slovy: Dvěstětisíc korun českých),

Minimální příhoz byl stanoven na: Kč 10.000,-- (Slovy: Desettisíc korun českých).

Článek V.

Dražební jistota se stanovuje na: Kč 50.000,-- (Slovy: Padesátitisíc korun českých)

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) bankovním převodem ve prospěch účt dražebníka, vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 240 033 6581/2010, VS: RČ nebo IČ složitele,
- b) v hotovosti na místě konání dražby (Pernerova 441, Pardubice) nejpozději do zahájení dražby (08.00-08.30),
- c) ve formě bankovní záruky.

Účastníci dražby mají přístup do prostoru konání dražby 30 minut před zahájením dražby a jsou povinni při zápisu do dražby předložit:

- platný průkaz totožnosti,
- výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců (originál či ověřenou kopii),
- plnou moc s ověřenými podpisy (pouze v případě, že bude jednat v zastoupení za účastníka dražby),
- čestné prohlášení, že není osobou, která je vyloučena z dražby,
- doklad o složení dražební jistoty, který je při platbě písm. a), výpis z účtu dražebníka, v ostatních případech potvrzení vystavené dražebníkem.

Má-li některý z účastníků dražby, předkupní právo vůči předmětu dražby a doloží-li to dražebníkově před zahájením dražby, není tento účastník stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby oprávněnému z předkupního práva.

Po předložení těchto dokladů bude účastník zapsán do „Zápisu do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Veřejnost má přístup do prostor konání dražby 15 minut před zahájením dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, vrácena stejným způsobem, jakým byla složena. (Záruční listiny osvědčující bankovní záruky a hotově složená dražební jistota budou vráceny ihned po skončení dražby). V případě bezhotovostní úhrady, vrátí dražebník dražební jistotu bez zbytečného odkladu bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník dražby písemně sdělil dražebníkově.

V případě, že neuhradí vydražitel cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené v Dražební vyhlášce (zmaření dražby) nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Článek VI.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením:

- a) je-li cena dosažená vydražením rovna a nižší než Kč 5.000.000,-- nejpozději do 10 dnů po skončení dražby, tj. do 14. prosince 2017, a to bankovním převodem ve prospěch bankovního účtu dražebníka, vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 240 033 6581/2010, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele,
- b) je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 5.000.000,-- nejpozději do 30 dnů po skončení dražby, tj. do 3. ledna 2018, a to bankovním převodem ve prospěch bankovního účtu dražebníka, vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 240 033 6581/2010, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Článek VII.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

1. termín dne 28. listopadu 2017 v 11.00 hod.
2. termín dne 1. prosince 2017 v 11.00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, tj. u nemovitosti, Sloup č. p. 14 na pozemku parc. č. St. 360 v obci Sloup. Kontaktní telefon: 724/03 00 22.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VIII.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb., a to nejpozději do 19. listopadu 2017.

Článek IX.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

Ke dni vydání této dražební vyhlášky přihlásili pohledávky tyto věřitelé:

- 1) Pohledávka navrhovatele, tj. SINGULÁRA a. s., Pernerova 441, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 259 32 373, ve výši Kč 32.708,-- (Slovy: Třicetdvatisícsemsetosm korun českých). Pohledávka je vyčíslena ke dni 31. srpna 2017.

Článek X.

Údaje o předmětu dražby v této dražební vyhlášce, zejména údaje o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a navrhovatel za nesprávnost těchto údajů zcela neodpovídá.

V případě, že nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Bez zbytečného odkladu od úhrady ceny dosažené vydražením bude vydražitel (nový vlastník) vyzván dražebníkem k převzetí předmětu dražby. Předmět dražby předá bývalý vlastník vydražiteli za přítomnosti dražebníka. O předání předmětu dražby se sepíše protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tyto náklady jsou ve výši Kč 5.000,-- a jsou včetně DPH v zákonné výši. Na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu těchto nákladů použije vydražitel shodný bankovní účet jako pro úhradu ceny dosažené vydražením. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které

by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním navrhovatel nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XI.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 12-ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb ve znění zákona č. 315/2006 Sb.

V Pardubicích dne 22. září 2017

V Pardubicích dne 22. září 2017

ODOAKER a.s.

Pernerova 441, 530 02 Pardubice

IČ: 261 47 645, DIČ: CZ26147645

OR KS v Hradci Králové, odd. B, vložka 2845

ODOAKER a. s.

dražebník

Ing. Lucie Běloušková
člen představenstva

SINGULÁRA a.s.

Pernerova 441 • 530 02 PARDUBICE

IČ: 259 32 373 • DIČ: CZ25932373

OR: KS v Hradci Králové, odd. B, vl. 1999

SINGULÁRA a. s.

navrhovatel

Ing. Oldřich Laňka, CSc.
statutární ředitel